



In terms of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI Act-2002) Pursuant to the possession of the property described herein below is taken by the Authorized Officer as per details below under SARFAESI Act.2002 for recovery of the secured debts of Vijay Commercial Co. Op. Bank Ltd. Rajkot, from As per details maintained below. OFFERS are invited by the undersigned in sealed cover for purchase of this property within **30 days** from the date of this Notice, brief particulars of which is given hereunder on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IS BASIS**". For inspection of the property and tender form, one can contact us at Vijay Commercial Co. Op. Bank Ltd., Head Office, 2nd Floor, Kanak Road, B/s Bus Stand, RAJKOT.

-> **Date fixed for inspection of the properties. Dt. 17.04.2023, 11.00 am 4.00 pm**

-> **Last Date for submission of tender : 09.05.2023 (Up to 4.00 PM)**

-> **Date, Time & Place of Opening the tenders : 11.05.2023, 11.00 AM, at Vijay Commercial Co. Op. Bank Ltd. "Vijay Bhavan" Kanak Road, Opp. Fire Station, RAJKOT.**

Name of The Borrower / Co-Borrower / Mortgagor / Guarantor / Description of Property	Total Dues	Reserve Price	Amount of Deposit	Sale Attempt
M/s. Patel Builders (Borrower), Mansukhbhai Narsibhai Patel (Partner), Gobarbhahi Narsibhai Patel (Partner), Jayaben Gobarbhahi Patel (Guarantor), Pallviben Mansukhbhai Patel (Guarantor), Mansukhbhai Narsibhai Patel (Guarantor), Gobarbhahi Narsibhai Patel (Guarantor) (Loan Account No. 001020100000528) Immovable Property Situated In Revenue Survey No. 123, Plot No. 128, Admeasuring Area Approx. 84-00 Sq. Meter Of Sub-Plot No. 128 T.P Scheme No. Paiki & Land Admeasuring Sq. Mtrs: 50-80 In Village Nanamava Dist & Sub-Dist. Rajkot owned by Jayaben Gobarbhahi Patel. <b>North :-</b> Plot No.127, And Sq. Mtrs. 8-00, <b>South :-</b> Plot No.129 And Sq. Mtrs. 8-00, <b>East :-</b> Plot No.133 And Sq. Mtrs. 6-35, <b>West :-</b> 6-00 Mtrs. wide Road, That Side Adm. 6-35 ( <b>Short Add. : Rudanagar-1, Street No.1, Vrundavan Society Main Road, Kalawad Road, Rajkot.</b> ) <b>Physical Possession Date: 12-03-2023</b>	Rs. 56,59,110.98 + Unapplied Interest + Legal Expense	50,00,000/-	5,00,000/-	First Attempt
Loan A/C. No.004025602000007 M/S. Shivam Enterprise Proprietor Shilu Mukeshbhai Labhshanker (Borrower), Rameshwar Farma Patnership Firm, (1)Mukeshbhai Labhsankar Shilu, (2)Visvachandra Dhirajlal Javiya, (3)Sarikaben Sureshbhai Shilu (Gaurantor. & Partner) Sureshbhai Labhsankar Shilu(Gaurantor) Immovable Property Situated In Dist. Sub Dist. Rajkot Panchnath Plot Street No. 15, The Area Knows As Rajkot City Survey Word No. 14, City Survey No. 2476, Paikii Land Approx (Built-Up Area Sq. Mtrs.28-40) as per approved plan carpet area approx 53.18 Sq.Mtrs. and as per site actual carpet area approx 62.43 Sq.Mtrs. First Floor, Block/Flat No. 2, Vide Regd. Sale Deed No. 10730 Dated 09/06/2011 In Name Of M/S. Rameshwar Pharma, Partnership firm and its partner It's bounded as North: Others Property, South : Block No.1, East : Stair & Other Property, West : Terrace & Their After road ( <b>Short Add. : 15-Panchnath Plot, "Rameshwar House", First Floor, Near Moti Tanki Chowk, Rajkot</b> ) <b>Physical Possession Date: 30-10-2022</b>	Rs. 1,03,37,702/- + Unapplied Interest + Legal Expense	Rs. 53,10,000/-	Rs. 5,31,000/-	Third Attempt

**Terms & Conditions: -**

- The immovable property is to be sold on 'As is where is' and 'As is what is' basis.
- The purchaser will have to pay any type of Govt. dues / Semi. Govt. dues / Municipal taxes / Electricity Bills / Gas Bills etc., if any, due on this property. If any document relating to this property is pending for payment of stamp duty, the purchaser will have to pay the same.
- In the court cases, if any, relating to this Property, the orders of the court, would be binding to the purchaser.
- The tenderer can bid for any amount, but he is to submit a Banker's Cheque/Demand draft of 10% of Reserve Price as deposit, as mentioned above payable to Vijay Commercial Co. Op. Bank Ltd., Rajkot with the tender.
- One can get tender form from the undersigned.
- The Bank reserves its right to accept or reject any tender. Property may not be sold below reserve price.
- The tenderer will be required to pay 25% of the bid price on acceptance of his tender (10% of the reserve price submitted with the tender will be taken into account)
- if the successful tenderer will fail to pay the accepted bid price, the amount of deposit will be forfeited by the Bank.
- On unacceptance of the tender the amount of deposit will be refunded without any interest thereon.
- The authorized officer does hereby state that, the bank is not aware about any charge or tax or liability for the said property. However, the bidder shall ensure by his own sources to find out any charges, lien, encumbrance, property tax, Government dues in respect of the property and the same shall be the responsibility of the tenderers.

\*30 days Statutory Sale notice to the Borrower, Guarantors & Mortgagor

\*Prospective buyer may also visit our **website : www.vccbancrajkot.com** for sale advertisement

Sign, Authorized Officer -

Date :- 12-04-2023 Place:- Rajkot

**Vijay Commercial Co. Operative Bank Ltd.**



# વિજય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લીમિટેડ

'વિજય ભવન', કનક રોડ, રાજકોટ.

## મિલ્કત વેચાણ અંગે ઓફર

વિજય કોમર્શિયલ કો ઓપરેટીવ બેન્ક લી. રાજકોટ દ્વારા ધી સિક્યુરીટી ડ્રાઇવેરશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂ એ બેંકે પોતાનું લેણું વસૂલ કરવા માટે નીચે દર્શાવેલા બાકીદારોએ પોતાના લોન ખાતામા સિક્યુરીટી તરીકે આપેલ નીચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કતોનો બેંકે કબ્જો લીધેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના જાહેર વેચાણ અંગે સીલબંધ ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે જે દિવસ ૩૦માં નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને મોકલવાનું રહેશે. મિલ્કત નિરીક્ષણ માટે તેમજ નિચત ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે ઓફીસ સમય દરમિયાન વિજય કોમર્શિયલ કો ઓપરેટીવ બેન્ક લી., હેડ ઓફિસ, બીજા માળે, કનક રોડ, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ નો સંપર્ક કરવો.

- મિલ્કત નિરીક્ષણની તારીખ ૧૭.૦૪.૨૦૨૩, સમય સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાક સુધી
- ટેન્ડર સ્વીકારવાની છેલ્લી તા. ૦૯.૦૫.૨૦૨૩, સમય બપોરે ૪.૦૦ કલાક સુધી
- ટેન્ડરો ખોલવાની તારીખ, સમય અને સ્થળ : તા. ૧૧.૦૫.૨૦૨૩, સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે, સ્થળ : વિજય કોમર્શિયલ કો-ઓપ. બેન્ક લી., વિજય ભવન, કનક રોડ, ફાચર બ્રિગેડ સામે, રાજકોટ

દેવાદાર / સહ દેવાદારો / ગીરવેદાર / જામીનદાર / મિલ્કતનું વર્ણન	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ડીપોઝીટ રકમ	વે.પ્રયત્ન
લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૧૦૨૦૧૦ ૦૦૦૦૫૨૮, મે. પટેલ બીલ્ડર્સ, ભાગીદારી પેઢી-મનસુખભાઈ નરસીભાઈ પટેલ (પાર્ટનર), ગોબરભાઈ નરસીભાઈ પટેલ (પાર્ટનર), દેવાદારો, જયાબેન ગોબરભાઈ પટેલ (જામીનદાર), પલ્લવીબેન મનસુખભાઈ પટેલ (જામીનદાર), મનસુખભાઈ નરસીભાઈ પટેલ (જામીનદાર), ગોબરભાઈ નરસીભાઈ પટેલ (જામીનદાર) રાજકોટ જીલ્લાના ગામ નાનામૌવાના સર્વે નં. ૧૨૩ માં રૂડા સાઈટ એન્ડ સર્વિસ યોજના નં. ૧ ના એલ.આઈ.જી. ગ્રુપ વર્ગ ઇ ના પ્લોટ નં. ૧૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦.૮૦ જેના માલિક સ્ત્રીમતિ જયાબેન ગોબરભાઈ પટેલ ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૭ અન્યની મીલ્કત તે તરફ માપ મી. ૮.૦૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૯ અન્યની મીલ્કત તે તરફ માપ મી. ૮.૦૦, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૩ અન્યની મીલ્કત તે તરફ માપ મી. ૬.૩૫, પશ્ચીમ : ૬.૦૦ મીટરનો રસ્તો તે તરફ માપ મી. ૬.૩૫ (હું સરનામું : રૂડાનગર - ૧, શેરી નં. ૧, પુંદાવન સોસાયટી મેઈન રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ)	૨૯-૧૨-૨૦૨૧, ૫૬,૫૯,૧૧૦.૯૮ + ચડત વ્યાજ + લીગલ ખર્ચ	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	પ્રથમ પ્રયત્ન
લોન એકાઉન્ટ નંબર ૦૦૪૦૨૫૬૦ ૨૦૦૦૦૦૭, મે.શીવમ એન્ટરપ્રાઇઝ, પ્રોપરાઇટર શીલુ મુકેશભાઈ લાભશંકર (દેવાદારો), રામેશ્વર કામા પાર્ટનરશીપ ફર્મ, (૧)મુકેશભાઈ લાભશંકર શીલુ, (૨)વિશ્વચંદ્ર ધીરજલાલ જાવીયા, (૩)સારીકાબેન સુરેશભાઈ શીલુ (જામીનદાર તથા પાર્ટનર) તથા સુરેશભાઈ લાભશંકર શીલુ (જામીનદાર) રાજકોટ જીલ્લાનાં પંચનાથ પ્લોટ શેરી નં.૧૫, ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૪, સીટી સર્વે નં.૨૪૭૬ પૈકી, ઉપર પહેલા માળે આવેલ બ્લોક/ફ્લેટ નં.૨, જેના બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૮-૪૦ ચો.મી.આ., પ્લાન મુજબ કારપેટ એરીયા ૫૩.૧૮ ચો.મી.આ. તથા સ્થળ ઉપર કારપેટ એરીયા ૬૨.૪૩ ચો.મી.આ. તા.જી. રાજકોટ વે.દ. નં. ૧૦૭૩૦ તા.૦૯-૦૬-૨૦૧૧ મે.રામેશ્વર કામા (પાર્ટનરશીપ પેઢી) તેમજ તેમના ભાગીદારોનાં નામની મિલ્કત જેની ચર્ચિદિશા ઉત્તરે : બિજાનાં મકાન, દક્ષિણે : બ્લોક નં.૧, પૂર્વે : સીડી વાળો ભાગ તથા બીજાના મકાનો, પશ્ચિમે : કોમન બાલ્કની તથા સદર બજારથી મોટી ટાંકી ચોક તરફ જવાનો રસ્તો આવેલ છે. (હું સરનામું : ૧૫-પંચનાથ પ્લોટ, 'રામેશ્વર હાઉસ', પહેલા માળ, મોટી ટાંકી ચોક પાસે, રાજકોટ)	તા. ૦૫.૦૧.૨૨ ૧,૦૩,૩૭,૭૦૨ + થી બાકી વ્યાજ + લીગલ ખર્ચ	૫૩,૧૦,૦૦૦-૦૦	૫,૩૧,૦૦૦-૦૦	ત્રિજો પ્રયત્ન

વેચાણની શરતો : (૧) સ્થાવર મિલ્કત 'જેમ છે તેમ અને જ્યાં છે ત્યાં' ના ધોરણે વેચાણ કરવામા આવશે. (૨) સદરહુ મિલ્કત ઉપરના સમગ્ર બાકી વેરા, સરકારી તથા અર્ધસરકારી લેણા તથા વિજબિગમની તથા ગેસ પાઈપલાઈનની બાકી રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તથા ટાઈટલની ફાઈલમાં કોઈ દસ્તાવેજ ૩૨(ક) માં પડેલ હોય કે કાગળો ખુટતા હોય તો તે મેળવવાની સમગ્ર જવાબદારી ખરીદનારના શીરે રહેશે. (૩) સદરહુ મિલ્કત સંબંધમાં કોઈ કોર્ટ કેસ ચાલતા હોય તો તે કોર્ટ કેસોમાં કોર્ટ જે હુકમ કરે તે મિલ્કત ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. (૪) માંગણીદાર કોઈપણ કિંમત માંગણી કરી શકશે પરંતુ રીઝર્વ કિંમતનાં ૧૦% ની રકમનો બેન્કર્સ ચેક/ડ્રાફ્ટ વિજય કોમર્શિયલ કો ઓપરેટીવ બેન્ક લી. રાજકોટની ફેવરનો ટેન્ડર સાથે સામેલ રાખવાનો રહેશે. (૫) ટેન્ડરના ફોર્મ અધિકૃત અધિકારીત્રી, રિફ્યરી વિભાગ, હેડ ઓફીસ માંથી મળી શકશે. (૬) કોઈપણ ટેન્ડર સ્વીકારવા અગર ન સ્વીકારવાનો બેંકનો અધિકાર અબાધિત રહેશે. મિલ્કત રીઝર્વ કિંમતથી નીચેની રકમમાં વહેંચવામાં આવશે નહીં. (૭) જેનું ટેન્ડર સ્વિકારાશે તેણે ટેન્ડરની રકમના ૨૫% તુરંત જ આપવાના રહેશે. ટેન્ડરસાથે રજુ કરેલ રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% ને તેમાં ગણતરીમાં લેવામાં આવશે. (૮) જેનું ટેન્ડર સ્વિકારાશે તેણે ટેન્ડરની રકમ બેંક દારા નિમ્નિત મુદતમાં પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આમ કરવામાં તે નિષ્ફળ જશે તો તેણે ભરેલી ડિપોઝીટની રકમ બેંક તરફ જપ્ત કરવામાં આવશે. (૯) જેનું ટેન્ડર અસિપકાર્ય થશે તેને તેણે રજુ કરેલી ડિપોઝીટની રકમ કોઈપણ જાતના વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) અધિકૃત અધિકારીની જાણ મુજબ હાલ આ મિલ્કતમાં સરકારી/અર્ધસરકારી/ટેક્સ વિગેરે બાકી લેણા બાબતે માહિતી નથી. ખરીદનારે આ મિલ્કતમાં જે સરકારી/અર્ધસરકારી/ટેક્સ વિગેરે બાકી લેણા હશે તે બાબતની તેઓએ તપાસ કરવાની રહેશે અને તે રકમ તેઓએ ભરવાની રહેશે. જેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ખરીદનારના શીરે રહેશે. બાકીદારો, જામીનો તેમજ મોર્ગેજરને ૩૦ દિવસની સરકેસી એક્ટ મુજબ વેચાણ જાહેરાત આપવામાં આવે છે.

ખરીદનાર વેચાણ જાહેરાત [www.vccbancrajkot.com](http://www.vccbancrajkot.com) કે જે બેંકની વેબસાઈટ છે તેના પર જોઈ શકાશે.  
તારીખ : ૧૨-૦૪-૨૦૨૩ સ્થળ : રાજકોટ  
સહી-અધિકૃત અધિકારી  
વિજય કોમર્શિયલ કો-ઓપ.બેન્ક લી. - રાજકોટ